

Информация о застройщике

1. Наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом»
2. ИНН: 1657127580 КПП: 165801001
3. ОГРН: 1131690016655
4. Юридический адрес: 420039, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гагарина, д.87/68, офис 20.
5. Действующие номера телефонов, факс, электронная почта: факс 8 (843) 248-30-90
6. Сведения о банковских счетах:
р/сч 40702810921650000001 Филиал №15 АКБ МОСОБЛБАНК ОАО
кор/сч 301018103000000000743
БИК 049401743
420021, г. Казань, ул. Лево-Булачная, д. 50

ОТДЕЛЕНИЕ N8610 СБЕРБАНКА РОССИИ

Р/сч 407028109620000009230

Адрес банка: 420094, г. Казань, ул. Чуйкова, д. 2в

Кор/счет №301018106000000000603

БИК 049205603 / ИНН 7707083893 / КПП 165702001

7. Генеральный директор, действующий на основании Устава
Ф.И.О.: Галлямов Расим Зиннурович

*Генеральный директор
ООО УК «Наш дом»
Галлямов Р.З.*



Информация о проекте строительства жилого дома.

Информация о проекте строительства: 18-ти этажному жилому дому со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Нижнекамск, улица Сююмбике, д. 64Б далее по тексту – «Объект».

Состав Объекта следует из технического паспорта здания (строения), составленном Отделением Нижнекамским участком МРФ №8 ГРУП БТИ на объект незавершенный строительством по адресу: Республика Татарстан, город Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 64Б, инв. № 13528., на основании которого за ООО УК «Наши дом» было зарегистрировано право собственности на строящийся (незавершенный строительством объект) жилой дом по ул. Сююмбике г.Нижнекамска со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в пределах дворовой территории по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский район, г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 64Б согласно Свидетельства о государственной регистрации права от 23 сентября 2014 года серии 16-АН № 616538.

1. Цель проекта строительства – возведение 18-ти этажному жилому дому со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Нижнекамск, улица Сююмбике, д.64Б.

Этапы проекта строительства: разработка проектной документации, получение разрешения на строительство, выполнение строительно-монтажных работ по возведению Объекта, выполнение строительно-монтажных работ по прокладке и монтажу внешних и внутренних инженерных коммуникаций Объекта, благоустройство территории, ввод построенного Объекта в эксплуатацию.

Срок реализации проекта строительства Объекта: с 2014 года по третий квартал 2017г.

Проектная документация по строительству Объекта прошла экспертизу в:

ООО «Межрегионэкспертиза», имеющее свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610043 от 18.01.2013г., № РОСС RU.0001.610110 от 26.04.2013г. Положительное заключение № 6-1-1-0066-14 от 24.04.2014г.

ООО «Оборонэкспертиза», имеющее свидетельство на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610047 от 07.02.2013г., № РОСС RU.0001.610202 от 02.12.2013 от 02.12.2013г. Положительное заключение № 4-1-1-0158-14 от 29.07.2014г.

2. Строительство Объекта ведется на основании Разрешения на строительство № RU16530117-01-42 от 28.05.2014г. выданного Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и разрешением на строительство № RU16530117-01-05 выданного Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального образования Республики Татарстан от 09 октября 2014г., продлено до 10 октября 2016г.

3. Строительство Объекта ведется на земельном участке, принадлежащем Застройщику на праве субаренды на основании следующих документов:

Постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального образования Республики Татарстан № 2148 от 21.11.2012 г., предметом которого является утверждение расположения земельного участка.

Постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального образования Республики Татарстан № 1194 от 21.08.20013 г., предметом которого является предоставление земельного участка на праве аренды.

Постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального образования Республики Татарстан № 128 от 11.10.2013г., предметом которого является изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером № 16:53:040103:4394.

Постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального образования Республики Татарстан № 177 от 27.12.2013г., предметом которого является изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером № 16:53:040103:4394.

Договор аренды земельного участка №01-13-278 кадастровый № 16:53:040103:4394 от 21.08.2013г. и дополнительными соглашениями к нему.

Договор о передаче прав и обязанностей (по договору аренды земельного участка №01-13-278 кадастровый № 16:53:040103:4394 от 21.08.2013г.) от 10.12.2013г.

Договор субаренды земельного участка кадастровый № 16:53:040103:4394 от 05.02.2014г. Срок аренды до 21 августа 2018г.

Собственником земельного участка является Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального районного Республики Татарстан.

Общая площадь земельного участка составляет: 3000 кв.м.

4. Строящийся Объект – 18-ти этажному жилому дому со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Нижнекамск, улица Сююмбике, д. 64Б.

Общая площадь квартир- 7092,91 м², всего квартир 136 шт., в т.ч.: - однокомнатных площадью 2733,94 м² в количестве 68 шт.; двухкомнатных площадью 4358,97 м² в количестве 68 шт.

Коммерческая площадь 512,06 м². Высота жилых этажей -2,8 м². Конструктивные элементы:

Фундамент - плитно-свайный,

Каркас - монолитный железобетонный.

Наружные стены - ячеистые бетонные блоки, утеплитель, лицевой керамической кирпич.

Внутренние стены - ячеистые бетонные блоки.

Перегородки – керамический кирпич.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Перекрытия - монолитные железобетонные.

Стены лестниц и лифтовых шахт - монолитные железобетонные. Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Кровля - плоская рулонная с организованным внутренним водостоком.

Гидроизоляционный материал - техноэпаст.

Отопление - центральное, в качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы. Металлические двери входов в подъезд с домофоном.

Металлические двери входов в квартиры. Поквартирные приборы учета холодной, горячей воды, электроэнергии.

5. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – торгово-офисные помещения.

1 этаж:

Офисное помещение №1 – 106,79 м²

Офисное помещение №2 – 51,73 м²

Офисное помещение №3 – 92,57 м²

Офисное помещение №4 – 47,51 м²

Офисное помещение №5 – 102,69 м²

Общая площадь нежилого помещения – 512, 06 м²

6. В состав общего имущества Объекта, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта:

- места расположения коммуникаций для всего Объекта на техническом этаже и подвале;

- лестничная площадка, холлы;

- лифтовые шахты, лифты, машинные отделения;

- дворовые сети (канализация, водоснабжение, и электроснабжения), в соответствии границей раздела по эксплуатации;

- сооружения (ТП, водомерные и тепловые узлы);

- земельный участок, находящийся под Объектом и благоустройство придомовой территории по нормативам.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного Объекта – третий квартал 2017 года.

Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию выдает Управление строительства и архитектуры Исполнительного комитета Муниципального образования г.Нижнекамск.

8. Страхование финансовых рисков при осуществлении строительства не производится.

9. Основные строительные-монтажные работы и специальные работы при возведении Объекта выполняют:

- ООО Управляющая компания «Наш дом» (ИНН 1657127580).

10. Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является в соответствии со ст. 13 Закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.04г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» является страхование гражданской ответственности Застройщика.

ООО «Страховая компания «ЭСТЕР» (ИНН 7404005342, ОГРН 1027401065449, адрес: 423604, Республика Татарстан, г.Елабуга, ул. Октябрьская, д. 23) – договор серия 104 №00111 от 22 декабря 2014г.;

ООО «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» (ИНН 7743011414, ОГРН 1027739319046, адрес: 143900, Московская обл., г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 30А);

ООО «Страховая компания «Советская» (ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, адрес: 194044, г.Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит. А, пом. 3Н) – договор №ДС/2015-2314 от 10.09.2015г.

ООО «РИНКО» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г.Москва, ул. Складочная, д. 1, к. 15) – договор 35-9511/2015 от 17 декабря 2015 г.

11. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: отсутствуют.

Генеральный директор

ООО «Наш дом»

Галлямов Р.З.



Актуальная информация.

Количество заключенных застройщиком с гражданами договоров участия в долевом строительстве - 15 договоров

Количество граждан принимающих участие в строительстве многоквартирного дома путем заключения договоров долевого участия в долевом строительстве – 12 человек

Степень готовности многоквартирного дома к сдаче – приему и вводу объекта в эксплуатацию – 25-28%

Выполнены следующие работы: подготовлен проект, проведена экспертиза, выполнены подготовительные работы, вырыт котлован, забиты сваи для монолитных работ.

Выполнить монолитные работы и возведение жилого дома, с подключением к наружным сетям.

Генеральный директор
ООО УК «Наш дом»
Галлямов Р.З.

